

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
เทศบาลตำบลบ้านเป็ด**

ภ.ด.ส. ๒

| ที่ | ชื่ออาคารชุด | เลขทะเบียนอาคารชุด | ที่ตั้งอาคารชุด | ลักษณะการทำประโยชน์ | เลขที่ห้องชุด | ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | ราคาประเมินห้องชุด (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาสิโน (ร้อยละ) |
|-----------|---------------|--------------------|-----------------|---------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|----------------------|
| 2 | เดอะ เอสบล็อก | 11/2557 | ต.บ้านเป็ด | อยู่อาศัย | 888/8 | 81.62 | 35,000.00 | 2,856,700.00 | 50 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 888/11 | 17.88 | 33,700.00 | 602,556.00 | 0 | 602,556.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/12 | 13.45 | 33,700.00 | 453,265.00 | 0 | 453,265.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/14 | 32.26 | 33,700.00 | 1,087,162.00 | 0 | 1,087,162.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/15 | 33.34 | 33,700.00 | 1,123,558.00 | 0 | 1,123,558.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/16 | 32.36 | 33,700.00 | 1,090,532.00 | 0 | 1,090,532.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/17 | 33.34 | 33,700.00 | 1,123,558.00 | 0 | 1,123,558.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/20 | 32.10 | 34,300.00 | 1,101,030.00 | 0 | 1,101,030.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/21 | 38.10 | 34,300.00 | 1,306,830.00 | 0 | 1,306,830.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/22 | 31.54 | 34,300.00 | 1,081,822.00 | 0 | 1,081,822.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/23 | 31.90 | 34,300.00 | 1,094,170.00 | 0 | 1,094,170.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/24 | 32.10 | 34,300.00 | 1,101,030.00 | 0 | 1,101,030.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/25 | 38.10 | 34,300.00 | 1,306,830.00 | 0 | 1,306,830.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/26 | 61.16 | 34,300.00 | 2,097,788.00 | 0 | 2,097,788.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/27 | 61.06 | 34,300.00 | 2,094,358.00 | 0 | 2,094,358.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/28 | 69.62 | 34,300.00 | 2,387,966.00 | 0 | 2,387,966.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/29 | 68.74 | 35,000.00 | 2,405,900.00 | 0 | 2,405,900.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/30 | 32.10 | 35,000.00 | 1,123,500.00 | 0 | 1,123,500.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/31 | 38.10 | 35,000.00 | 1,333,500.00 | 0 | 1,333,500.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/32 | 31.54 | 35,000.00 | 1,103,900.00 | 0 | 1,103,900.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/33 | 31.90 | 35,000.00 | 1,116,500.00 | 0 | 1,116,500.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/34 | 32.10 | 35,000.00 | 1,123,500.00 | 0 | 1,123,500.00 | 0.02 |
| อยู่อาศัย | 888/35 | 38.10 | 35,000.00 | 1,333,500.00 | 0 | 1,333,500.00 | 0.02 | | | | |
| อยู่อาศัย | 888/36 | 61.16 | 35,000.00 | 2,140,600.00 | 0 | 2,140,600.00 | 0.02 | | | | |
| อยู่อาศัย | 888/37 | 61.06 | 35,000.00 | 2,137,100.00 | 0 | 2,137,100.00 | 0.02 | | | | |
| อื่นๆ | 888/38 | 69.62 | 34,300.00 | 2,387,966.00 | 0 | 2,387,966.00 | 0.3 | | | | |
| อยู่อาศัย | 888/40 | 32.10 | 35,000.00 | 1,123,500.00 | 0 | 1,123,500.00 | 0.02 | | | | |
| อยู่อาศัย | 888/41 | 38.10 | 35,000.00 | 1,333,500.00 | 0 | 1,333,500.00 | 0.02 | | | | |

| ที่ | ชื่ออาคาร ชุด | เลขทะเบียน อาคารชุด | ที่ตั้ง อาคารชุด | ลักษณะการทำประโยชน์ | เลขที่ห้องชุด | ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | ราคาประเมินห้องชุด (บาท) | หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับการ ยกเว้น | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้อง เสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อย ละ) |
|-----|------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|--|------------------------|
| | | | | อยู่อาศัย | 888/42 | 31.54 | 35,000.00 | 1,103,900.00 | 0 | 1,103,900.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/43 | 31.90 | 35,000.00 | 1,116,500.00 | 0 | 1,116,500.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/44 | 32.10 | 35,000.00 | 1,123,500.00 | 0 | 1,123,500.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/45 | 38.10 | 35,000.00 | 1,333,500.00 | 0 | 1,333,500.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/46 | 61.16 | 35,000.00 | 2,140,600.00 | 0 | 2,140,600.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 888/47 | 61.06 | 35,000.00 | 2,137,100.00 | 0 | 2,137,100.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/48 | 69.62 | 35,000.00 | 2,436,700.00 | 0 | 2,436,700.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/49 | 68.74 | 35,700.00 | 2,454,018.00 | 0 | 2,454,018.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/51 | 31.54 | 35,700.00 | 1,125,978.00 | 0 | 1,125,978.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 888/52 | 31.90 | 35,700.00 | 1,138,830.00 | 0 | 1,138,830.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/53 | 61.16 | 35,700.00 | 2,183,412.00 | 0 | 2,183,412.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/54 | 61.06 | 35,700.00 | 2,179,842.00 | 0 | 2,179,842.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/55 | 69.62 | 35,700.00 | 2,485,434.00 | 0 | 2,485,434.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/56 | 70.59 | 35,700.00 | 2,520,063.00 | 0 | 2,520,063.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/57 | 67.63 | 35,700.00 | 2,414,391.00 | 0 | 2,414,391.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/58 | 67.52 | 35,700.00 | 2,410,464.00 | 0 | 2,410,464.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/61 | 31.54 | 36,500.00 | 1,151,210.00 | 0 | 1,151,210.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/62 | 31.90 | 36,500.00 | 1,164,350.00 | 0 | 1,164,350.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/63 | 61.16 | 36,500.00 | 2,232,340.00 | 0 | 2,232,340.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/64 | 30.85 | 36,500.00 | 1,126,025.00 | 0 | 1,126,025.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/65 | 69.62 | 36,500.00 | 2,541,130.00 | 0 | 2,541,130.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 888/66 | 70.59 | 36,500.00 | 2,576,535.00 | 0 | 2,576,535.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/67 | 67.63 | 36,500.00 | 2,468,495.00 | 0 | 2,468,495.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/68 | 67.52 | 36,500.00 | 2,464,480.00 | 0 | 2,464,480.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/71 | 31.54 | 37,300.00 | 1,176,442.00 | 0 | 1,176,442.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/72 | 31.90 | 37,300.00 | 1,189,870.00 | 0 | 1,189,870.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/73 | 61.16 | 37,300.00 | 2,281,268.00 | 0 | 2,281,268.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/74 | 61.06 | 37,300.00 | 2,277,538.00 | 0 | 2,277,538.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/75 | 69.62 | 37,300.00 | 2,596,826.00 | 0 | 2,596,826.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/76 | 70.59 | 37,300.00 | 2,633,007.00 | 0 | 2,633,007.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/77 | 67.63 | 37,300.00 | 2,522,599.00 | 0 | 2,522,599.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 888/78 | 67.52 | 37,300.00 | 2,518,496.00 | 0 | 2,518,496.00 | 0.02 |

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
เทศบาลตำบลบ้านเป็ด**

ภ.ด.ส. ๒

| ที่ | ชื่ออาคารชุด | เลขทะเบียนอาคารชุด | ที่ตั้งอาคารชุด | ลักษณะการทำประโยชน์ | เลขที่ห้องชุด | ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | ราคาประเมินห้องชุด (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----------|----------------------|--------------------|-----------------|---------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|--------------------|
| 1 | เดอะ เอส บี อีค พลัส | 02/2561 | ต.บ้านเป็ด | อื่นๆ | 168/11 | 62.19 | 33,400.00 | 2,077,146.00 | 0 | 2,077,146.00 | 0.3 |
| | | | | อื่นๆ | 168/12 | 60.53 | 33,400.00 | 2,021,702.00 | 0 | 2,021,702.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/21 | 35.78 | 33,400.00 | 1,195,052.00 | 0 | 1,195,052.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/22 | 35.78 | 33,400.00 | 1,195,052.00 | 0 | 1,195,052.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/23 | 35.55 | 33,400.00 | 1,187,370.00 | 0 | 1,187,370.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/24 | 35.55 | 33,400.00 | 1,187,370.00 | 0 | 1,187,370.00 | 0.3 |
| | | | | อื่นๆ | 168/25 | 35.55 | 33,400.00 | 1,187,370.00 | 0 | 1,187,370.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/26 | 35.31 | 33,400.00 | 1,179,354.00 | 0 | 1,179,354.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/27 | 35.78 | 33,400.00 | 1,195,052.00 | 0 | 1,195,052.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/31 | 35.78 | 33,800.00 | 1,209,364.00 | 0 | 1,209,364.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/32 | 35.78 | 33,800.00 | 1,209,364.00 | 0 | 1,209,364.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/33 | 35.55 | 33,800.00 | 1,201,590.00 | 0 | 1,201,590.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/34 | 35.55 | 33,800.00 | 1,201,590.00 | 0 | 1,201,590.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/35 | 35.55 | 33,800.00 | 1,201,590.00 | 0 | 1,201,590.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/36 | 35.31 | 33,800.00 | 1,193,478.00 | 0 | 1,193,478.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/37 | 35.78 | 33,800.00 | 1,209,364.00 | 0 | 1,209,364.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/41 | 35.78 | 34,400.00 | 1,230,832.00 | 0 | 1,230,832.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/42 | 35.78 | 34,400.00 | 1,230,832.00 | 0 | 1,230,832.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/43 | 35.55 | 34,400.00 | 1,222,920.00 | 0 | 1,222,920.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/44 | 35.55 | 34,400.00 | 1,222,920.00 | 0 | 1,222,920.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/45 | 35.55 | 34,400.00 | 1,222,920.00 | 0 | 1,222,920.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/46 | 35.31 | 34,000.00 | 1,200,540.00 | 0 | 1,200,540.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/47 | 35.78 | 34,400.00 | 1,230,832.00 | 0 | 1,230,832.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/51 | 35.78 | 35,100.00 | 1,255,878.00 | 0 | 1,255,878.00 | 0.02 |
| อยู่อาศัย | 168/52 | 35.78 | 35,100.00 | 1,255,878.00 | 0 | 1,255,878.00 | 0.02 | | | | |
| อยู่อาศัย | 168/53 | 35.55 | 35,100.00 | 1,247,805.00 | 0 | 1,247,805.00 | 0.02 | | | | |
| อื่นๆ | 168/54 | 35.55 | 35,100.00 | 1,247,805.00 | 0 | 1,247,805.00 | 0.3 | | | | |
| อื่นๆ | 168/55 | 35.55 | 35,100.00 | 1,247,805.00 | 0 | 1,247,805.00 | 0.3 | | | | |

| ที่ | ชื่ออาคาร ชุด | เลขทะเบียน อาคารชุด | ที่ตั้ง อาคารชุด | ลักษณะการทำประโยชน์ | เลขที่ห้องชุด | ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | ราคาประเมินห้องชุด (บาท) | หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับการ ยกเว้น | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้อง เสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|--|-----------------------|
| | | | | อื่นๆ | 168/56 | 35.31 | 34,400.00 | 1,214,664.00 | 0 | 1,214,664.00 | 0.3 |
| | | | | อื่นๆ | 168/56 | 35.31 | 35,100.00 | 1,239,381.00 | 0 | 1,239,381.00 | 0.3 |
| | | | | อื่นๆ | 168/57 | 35.78 | 35,100.00 | 1,255,878.00 | 0 | 1,255,878.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/61 | 35.78 | 35,800.00 | 1,280,924.00 | 0 | 1,280,924.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/62 | 35.78 | 35,800.00 | 1,280,924.00 | 0 | 1,280,924.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/63 | 35.55 | 35,800.00 | 1,272,690.00 | 0 | 1,272,690.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/64 | 35.55 | 35,800.00 | 1,272,690.00 | 0 | 1,272,690.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/65 | 35.55 | 35,800.00 | 1,272,690.00 | 0 | 1,272,690.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/66 | 35.31 | 35,800.00 | 1,264,098.00 | 0 | 1,264,098.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/67 | 35.78 | 35,800.00 | 1,280,924.00 | 0 | 1,280,924.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/71 | 35.78 | 36,600.00 | 1,309,548.00 | 0 | 1,309,548.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/72 | 35.78 | 36,600.00 | 1,309,548.00 | 0 | 1,309,548.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/73 | 35.55 | 36,600.00 | 1,301,130.00 | 0 | 1,301,130.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/74 | 35.55 | 36,600.00 | 1,301,130.00 | 0 | 1,301,130.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/75 | 35.55 | 36,600.00 | 1,301,130.00 | 0 | 1,301,130.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/76 | 35.31 | 36,600.00 | 1,292,346.00 | 0 | 1,292,346.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/77 | 35.78 | 36,600.00 | 1,309,548.00 | 0 | 1,309,548.00 | 0.02 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/81 | 35.78 | 37,400.00 | 1,338,172.00 | 0 | 1,338,172.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/82 | 35.78 | 36,600.00 | 1,309,548.00 | 0 | 1,309,548.00 | 0.3 |
| | | | | อื่นๆ | 168/84 | 35.55 | 36,600.00 | 1,301,130.00 | 0 | 1,301,130.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/86 | 35.31 | 36,600.00 | 1,292,346.00 | 0 | 1,292,346.00 | 0.02 |
| | | | | อื่นๆ | 168/88 | 35.78 | 36,600.00 | 1,309,548.00 | 0 | 1,309,548.00 | 0.3 |
| | | | | อยู่อาศัย | 168/888 | 71.31 | 37,400.00 | 2,666,994.00 | 0 | 2,666,994.00 | 0.02 |