



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดขอนแก่น

เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุดตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๒๘ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๘ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด จำนวน ๕๖ อาคารชุด ตามบัญชีแนบท้าย ดังนี้

- | | |
|---|-------------------|
| ๑. อาคารชุด เซเรนิตี้ คอนโดมิเนียม อาคาร เอ | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒. อาคารชุด เซเรนิตี้ คอนโดมิเนียม อาคาร บี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๓. อาคารชุด เซเรนิตี้ คอนโดมิเนียม อาคาร ซี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๔. อาคารชุด เซเรนิตี้ คอนโดมิเนียม อาคาร ดี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๕. อาคารชุด ริเวนเดลล์ พาร์ค คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๖. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ พาร์ค คอนโดมิเนียม เอ | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๗. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ พาร์ค คอนโดมิเนียม บี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๘. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ เลควิว ขอนแก่น เอ | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๙. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ เลควิว ขอนแก่น บี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๐. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ เลควิว ขอนแก่น ซี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๑. อาคารชุด พิมานเลคไซค์ คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๒. อาคารชุด เมทโทรคอนโด ๒ | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๓. อาคารชุด ริเวนเดลล์ กรีนวิว คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๔. อาคารชุด เดอะเอสบล็อก พลัส คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๕. อาคารชุด นอร์ธ พาร์ค พลัส | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๖. อาคารชุด ไฮด์ คอนโด | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๗. อาคารชุด เดอะ เกรทเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๘. อาคารชุด เดอะ เอสบล็อก คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๙. อาคารชุด พิมานคอนโด พาร์ค | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๐. อาคารชุด สมบูรณ์คอนโดเทล | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๑. อาคารชุด โอเซียน เรสซิเดนซ์ (มิตรภาพ-ขอนแก่น) | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๒. อาคารชุด ต้นตาล ซิตี้พลัส คอนโด บี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๓. อาคารชุด เอสเซ็นท์ ขอนแก่น | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๔. อาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๕. อาคารชุด เดอะเกรท เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ๒ | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๖. อาคารชุด จินายน ซี คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |

สำเนาถูกต้อง

(นายวิวัฒน์ คำชู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๒๗. อาคารชุด โอฮาน่า คอนโด...

๒๗. อาคารชุด โอฮาน่า คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๒๘. อาคารชุด พิมานคอนโด ๓ อาคาร ๑	อำเภอเมืองขอนแก่น
๒๙. อาคารชุด พิมานคอนโด ๓ อาคาร ๒	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๐. อาคารชุด ฉัตรเพชร ซีไนน์ คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๑. อาคารชุด ต้นตาล ซิตีพลาซ่า คอนโด เอ	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๒. อาคารชุด ริเวนเดลล์ แอปโซลูท คอนโดมิเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๓. อาคารชุด พิมานคอนโดปาร์ค ๒	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๔. อาคารชุด กันยารัตน์ เลควิว คอนโดมิเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๕. อาคารชุด จินายน์ เอ คอนโดมิเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๖. อาคารชุด จินายน์ บี คอนโดมิเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๗. อาคารชุด ดี คลาสเซ่ คอนโดมิเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๘. อาคารชุด ริเวนเดลล์ เอสเตรญา คอนโดมิเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๙. อาคารชุด เดอะเกรท เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม สามเหลี่ยม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๐. อาคารชุด พิมานคอนโดปาร์ค ๓	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๑. อาคารชุด ต้นตาลซิตีพลาซ่าคอนโด ซี	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๒. อาคารชุด เอลซี เอลโล คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๓. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ คอนโดมิเนียม บี	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๔. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ คอนโดมิเนียม ซี	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๕. อาคารชุด พิมานคอนโด ๑	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๖. อาคารชุด พิมานคอนโด ๒	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๗. อาคารชุด ดี ไอซิส คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๘. อาคารชุด เอเวอเรสต์ เอ็กซ์ทีเอ็น ราชมงคล	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๙. อาคารชุด เค เค คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๐. อาคารชุด ซิตีพาร์ค อาคารซี	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๑. อาคารชุด ลักซูรี่ คอนโดมิเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๒. อาคารชุด ริเวนเดลล์ เลกาซี คอนโดมิเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๓. อาคารชุด เดอะ โฟกัส คอนโดมิเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๔. อาคารชุด เอเวอเรสต์ เอ็กซ์ทีเอ็น ศรีนครินทร์	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๕. อาคารชุด ซิค คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๖. อาคารชุด เจริญคอนโดมิเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง

(นายวิฑูรย์ คำชู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายสมศักดิ์ จังตระกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

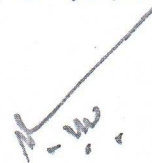
ประจำจังหวัดขอนแก่น

บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕
อาคารชุด เดอะเอสบล็อก พลัส คอนโดมิเนียม อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ชั้นที่	ราคาประเมิน (บาทต่อตารางเมตร) พื้นที่ห้องชุด/พื้นที่ระเบียง	หมายเหตุ
๑	-	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ ส่วนกลางไม่ประเมินราคา
๑	๔๐,๖๐๐	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชย์กรรม)
๒	๓๓,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๓๓,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๓๔,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๓๕,๑๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๓๕,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗	๓๖,๖๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๘	๓๗,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสมศักดิ์ จังตระกูล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง



(นายวิหวัศ คำชู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดขอนแก่น

เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุดตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๒๘ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๘ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด จำนวน ๕๖ อาคารชุด ตามบัญชีแนบท้าย ดังนี้

- | | |
|---|-------------------|
| ๑. อาคารชุด เซเรนิตี้ คอนโดมิเนียม อาคาร เอ | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒. อาคารชุด เซเรนิตี้ คอนโดมิเนียม อาคาร บี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๓. อาคารชุด เซเรนิตี้ คอนโดมิเนียม อาคาร ซี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๔. อาคารชุด เซเรนิตี้ คอนโดมิเนียม อาคาร ดี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๕. อาคารชุด ริเวนเดลล์ พาร์ค คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๖. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ พาร์ค คอนโดมิเนียม เอ | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๗. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ พาร์ค คอนโดมิเนียม บี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๘. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ เลควิว ขอนแก่น เอ | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๙. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ เลควิว ขอนแก่น บี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๐. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ เลควิว ขอนแก่น ซี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๑. อาคารชุด พิมานเลคไซค์ คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๒. อาคารชุด เมทโทรคอนโด ๒ | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๓. อาคารชุด ริเวนเดลล์ กรีนวิว คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๔. อาคารชุด เดอะเอสบล็อก พลัส คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๕. อาคารชุด นอร์ธ พาร์ค พลัส | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๖. อาคารชุด ไฮด์ คอนโด | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๗. อาคารชุด เดอะ เกรทเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๘. อาคารชุด เดอะ เอสบล็อก คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๑๙. อาคารชุด พิมานคอนโด พาร์ค | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๐. อาคารชุด สมบูรณ์คอนโดเทล | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๑. อาคารชุด โอเชียน เรสซิเดนซ์ (มิตรภาพ-ขอนแก่น) | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๒. อาคารชุด ต้นตาล ซิตีพลัส คอนโด บี | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๓. อาคารชุด เอสเซ็นท์ ขอนแก่น | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๔. อาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๕. อาคารชุด เดอะเกรท เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ๒ | อำเภอเมืองขอนแก่น |
| ๒๖. อาคารชุด จินายน ซี คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองขอนแก่น |

สำเนาถูกต้อง

(นายวิวัฒน์ คำชู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๒๗. อาคารชุด โอฮาน่า คอนโด...

๒๗. อาคารชุด โอฮาน่า คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๒๘. อาคารชุด พิมานคอนโด ๓ อาคาร ๑	อำเภอเมืองขอนแก่น
๒๙. อาคารชุด พิมานคอนโด ๓ อาคาร ๒	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๐. อาคารชุด ฉัตรเพชร ซีไนน์ คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๑. อาคารชุด ต้นตาล ซิตีพาลัส คอนโด เอ	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๒. อาคารชุด ริเวนเดลล์ แอปโซลูท คอนโดมเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๓. อาคารชุด พิมานคอนโดปาร์ค ๒	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๔. อาคารชุด กันยารัตน์ เลควิว คอนโดมเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๕. อาคารชุด จินายน์ เอ คอนโดมเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๖. อาคารชุด จินายน์ บี คอนโดมเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๗. อาคารชุด ดี คลาสเซ่ คอนโดมเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๘. อาคารชุด ริเวนเดลล์ เอสเตรญา คอนโดมเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๓๙. อาคารชุด เดอะเกรท เรสซิเดนซ์ คอนโดมเนียม สามเหลี่ยม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๐. อาคารชุด พิมานคอนโดปาร์ค ๓	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๑. อาคารชุด ต้นตาลซิตีพาลัสคอนโด ซี	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๒. อาคารชุด เอลซี เอลโล คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๓. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ คอนโดมเนียม บี	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๔. อาคารชุด กัลปพฤกษ์ คอนโดมเนียม ซี	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๕. อาคารชุด พิมานคอนโด ๑	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๖. อาคารชุด พิมานคอนโด ๒	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๗. อาคารชุด ดี ไอซิส คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๘. อาคารชุด เอเวอเรสต์ เอ็กซ์เท็น ราชมงคล	อำเภอเมืองขอนแก่น
๔๙. อาคารชุด เค เค คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๐. อาคารชุด ซิตีพาร์ค อาคารซี	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๑. อาคารชุด ลักซูรี่ คอนโดมเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๒. อาคารชุด ริเวนเดลล์ เลกาซี คอนโดมเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๓. อาคารชุด เดอะ ไฟกัส คอนโดมเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๔. อาคารชุด เอเวอเรสต์ เอ็กซ์เท็น ศรีนครินทร์	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๕. อาคารชุด ซิค คอนโด	อำเภอเมืองขอนแก่น
๕๖. อาคารชุด เจริญคอนโดมเนียม	อำเภอเมืองขอนแก่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายเซ็น)

สำเนาถูกต้อง

(ลายเซ็น)
(นายวิฑูรย์ คำชู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายสมศักดิ์ จังตระกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดขอนแก่น

บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้

เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

อาคารชุด เดอะ เอสบล็อก คอนโดมิเนียม อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ชั้นที่	ราคาประเมิน (บาทต่อตารางเมตร) พื้นที่ห้องชุด/พื้นที่ระเบียง	หมายเหตุ
๑	-	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ ส่วนกลางไม่ประเมินราคา
๑	ตารางเมตรละ ๑๐,๕๐๐ บาท	ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล
๑	๔๐,๐๐๐	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชย์กรรม)
๑	๓๓,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒	๓๓,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๓๔,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๓๕,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๓๕,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๓๖,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗	๓๗,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมศักดิ์ จังตระกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง

(นายวิวัฒน์ คำชู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ