



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๖



เทศบาลตำบลบ้านเปิด

อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

หลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเป็ด
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๖

.....

หลักการ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดวิธีการและการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐจากผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เหตุผล

โดยประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙/๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม บัญญัติให้ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐในเขตเทศบาล ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙ ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติ ซึ่งไม่เกินอัตราท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน และโดยที่พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ มาตรา ๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้เทศบาลมีอำนาจตราเทศบัญญัติได้ เมื่อมีกฎหมายให้เทศบาลตราเทศบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เพื่อให้สอดคล้องกับบทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้

อาศัยอำนาจตามความนัยมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เทศบาลตำบลบ้านเปิด โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ้านเปิดและผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น จึงตราเทศบัญญัติไว้ต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขต เทศบาลตำบลบ้านเปิด ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้ โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเปิด แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องชำระเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลบ้านเปิด ตามบัญชีอัตราค่าตอบแทนที่กำหนดท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อกองคลังเทศบาลตำบลบ้านเปิด ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไป ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๕ ค่าตอบแทนให้ตกเป็นรายได้ของ เทศบาลตำบลบ้านเปิดและให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับ ดังกล่าวให้แก่องค์กรบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ในอัตราร้อยละสิบ ของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์กรบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น และให้ค่าตอบแทนในการอนุญาต ส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบ้านเปิด

ข้อ ๖ ผู้ได้รับอนุญาตไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนค่าตอบแทนสำหรับปีนั้น

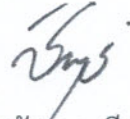
ข้อ ๗ เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นค่าตอบแทน

ข้อ ๘ ผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเป็ดฉบับนี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๙ ให้นายกเทศบาลตำบลบ้านเป็ด เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจตีความ
วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

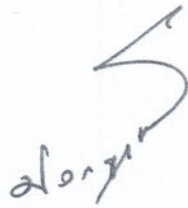
ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)



(นายชัชวาล ธีรพาน)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเป็ด



(นายประจวบ รักแพทย์)

นายอำเภอเมืองขอนแก่น

บัญชีอัตราค่าตอบแทน
ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเป็ด
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับ	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน
๑	ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (ก) กรณีได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ไม่เกิน ๑๐ ไร่ (ข) กรณีได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เกิน ๑๐ ไร่ (กรณีเศษของพื้นที่ที่ไม่ถึง ๑ ไร่ ให้คิดเป็น ๑ ไร่)	- ไร่ละ ๕๐๐ บาท/ปี - ไร่ละ ๓๐๐ บาท/ปี



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเปิด
เรื่อง การใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ด้วยสภาเทศบาลตำบลบ้านเปิด ได้มีมติเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในคราวประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยแรก ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกอบกับนายอำเภอเมืองขอนแก่น ได้พิจารณาเห็นชอบลงนามในร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด ตามหนังสืออำเภอเมืองขอนแก่น ที่ ขก ๐๐๒๓.๗/๑๖๑๙ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอความเห็นชอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด ดังนี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนในการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ้านเปิดและผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่นโดยนายอำเภอเมืองขอนแก่น จึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายชัชวาล ชีรพาน)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเปิด