



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด

เรื่อง ค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

พ.ศ.๒๕๖๖

เทศบาลตำบลบ้านเปิด

อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

บันทึก
หลักการและเหตุผล

ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเป็ด
เรื่อง ค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๖๖

หลักการ

เพื่อกำหนดอัตราหักค่าธรรมเนียม การตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอ
ใบอนุญาต เพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทน ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่าง
และนายตรวจ

เหตุผล

เนื่องจากมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.
๒๕๓๕ ได้บัญญัติให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหักค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ที่
ได้รับจากผู้ขอใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว เพื่อนำมาเป็น
ค่าจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทน ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนายช่างและนายตรวจได้
ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยตราเป็นเทศบัญญัติ จึงได้ตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด

เรื่อง คำตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเปิด ว่าด้วย คำตอบแทนการตรวจแบบแปลน
ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

อาศัยอำนาจตามความนัยมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาลพ.ศ.๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ถึงฉบับที่ ๑๔) พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลตำบลบ้านเปิด โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลบ้านเปิด และผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “ เทศบัญญัติ เทศบาลตำบลบ้านเปิด เรื่อง คำตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๖๖ ”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านเปิด เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเปิด แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

“นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

“นายช่าง” หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“ราชการส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาลตำบลบ้านเปิด

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเปิด

ข้อ ๔ ให้เทศบาลตำบลบ้านเปิด หักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว ตามมาตรา ๖๔ ทวิ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๕ เงินธรรมเนียมที่หักไว้ตาม ข้อ ๔ให้นำมาจัดสรรเป็นคำตอบแทนแก่เจ้าหน้าที่ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจ ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

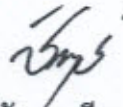
(๑) เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจ ให้ได้รับเงินคำตอบแทนในอัตราร้อยละสิบของเงินคำตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร โดยแต่ละคนได้รับในอัตราที่เท่ากัน

ข้อ ๖ เงินคำตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารดังกล่าว ให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝาก จากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

ข้อ ๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเปิด เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)



(นายชัชวาล ธีรภานุ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเปิด



(นายประจวบ รักแพทย์)

นายอำเภอเมืองขอนแก่น